



台中樂居金獎 I 系列暖身活動-座談會

2021 Taichung Nice Living Place Award

110年評選計畫說明



指導單位  臺中市政府、 臺中市政府都市發展局

主辦單位  臺中市政府住宅發展工程處 執行單位  魔方數位有限公司



核心概念

由 **台中樂居金獎** 鼓勵理想生活的實踐者

樂居文化塑造
新生活態度誕生！

從社區出發，成為點、線、面的互助網絡，將友善擴及鄰里，你我都是人本的守護者！

褪去硬體設備的光鮮亮麗，我們依然豐足，赤誠的居民互動與交流，是社區的核心價值。



對理想生活的嚮往，化為實際行動

落實
社區自治

連繫
住戶情感

打造
鄰里友善環境

提昇
居住環境品質

表揚
管理維護公司
及管理服務人

鼓勵
良善起造人



社區參選資格

1

於**107年5月17日前**取得使用執照（依發照日期），且依公寓大廈管理條例成立管理組織，並經本府各區公所依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」准予報備者

屋齡滿3年、已報備

2

未於109年台中樂居金獎獲得任一參賽類組第1名之社區

3

未於108、109年度台中樂居金獎連續獲得任一參賽類組第2或第3名

4

管理委員會未於受理報名前1年(109年5月17日至110年5月17日)違反勞動基準法暨相關規定（依處分日期）

5

委任之公寓大廈管理維護公司具有有效之登記證

6

服務於社區之公寓大廈管理服務人員具有有效之有效認可證

7

依規辦理**109年度**消防安全設備檢修申報，**110年8月16日前提供消防安檢合格證明**（無需申報則無本項之適用）

8

依規辦理建築物公共安全檢查申報（無需申報則無本項之適用）

社區委任之管理維護公司/管理服務人員證照未逾期

-報名期間：不得逾期

-評選進行中到期：到期日前補正；110年8月16日前繳交有效期限至頒獎典禮當日(或之後)



社區推薦獎項參選資格

- 社區營運促進獎：經社區推薦
- 暖心管理服務獎：經社區推薦且符合下列條件

公寓大廈管理維護公司

公寓大廈管理維護公司登記證之期限不得逾期，且公司所登錄之管理服務人人數需達法規規定

未於受理報名日期前1年（109年5月17日至110年5月17日）違反勞動基準法暨相關規定（依處分日期）

公寓大廈管理服務人

認可證期限不得逾期

確在該參選社區中服務



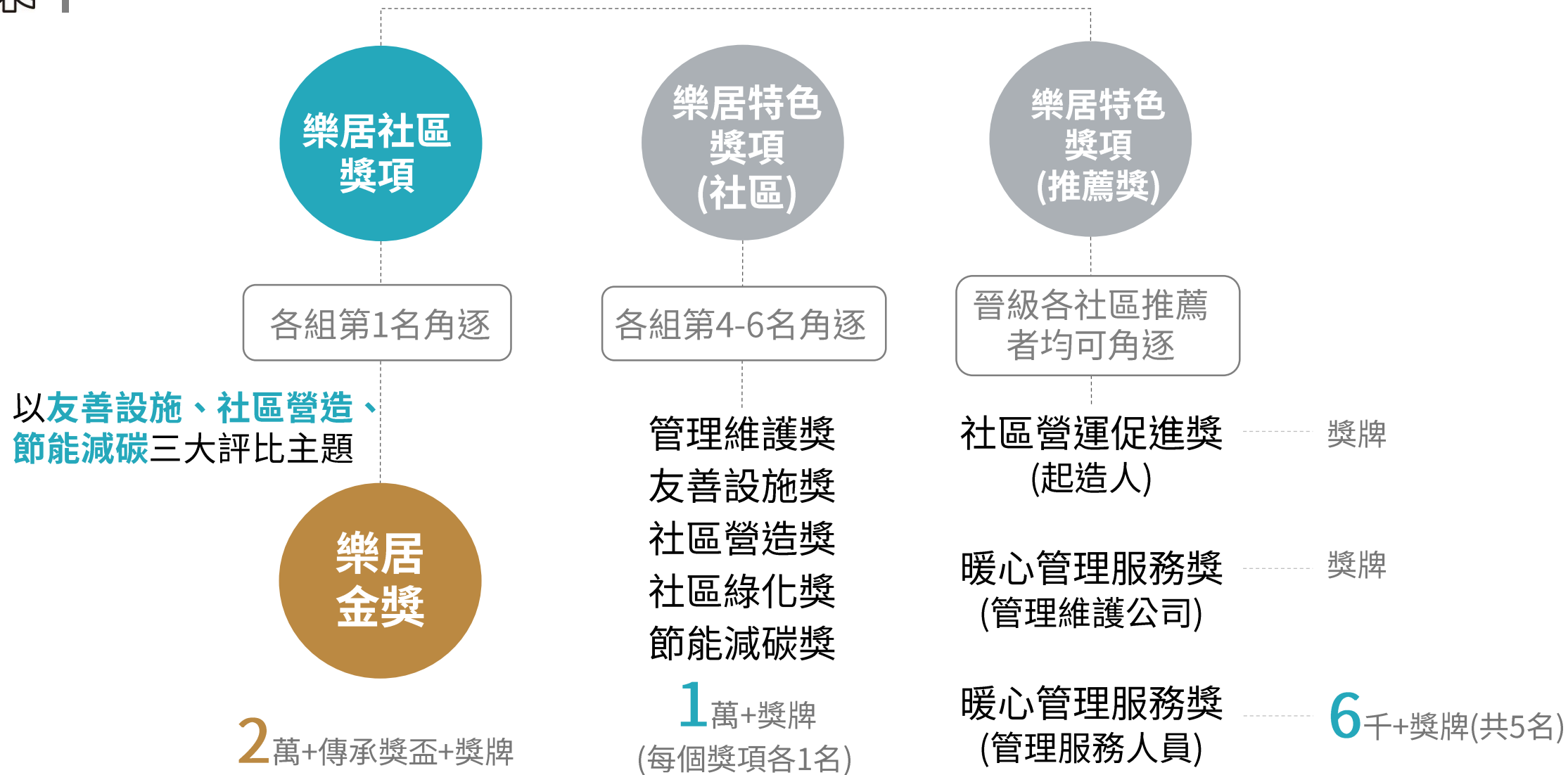
參賽類組與獎項

樂居社區獎獎項

使照發照日期	組別&戶數		第1名	第2名	第3名
103/05/18 至 107/05/17 (屋齡3-6年)	小樂 新生 120戶▼	大樂 新生 121戶▲	4萬 獎座 獎牌	3萬 獎牌	2萬 獎牌
95/05/18 至 103/05/17 (屋齡7-14年)	小樂 青壯 120戶▼	大樂 青壯 121戶▲	8萬 獎座 獎牌	5萬 獎牌	3萬 獎牌
95/05/17以前 (屋齡15年以上)	風華 永樂 不分戶數		10萬 獎座 獎牌	6萬 獎牌	4萬 獎牌



參賽類組與獎項





評比階段

7/2—7/13

第一階段：書面及簡報評比

依書面資料、簡報與答詢計分

每參賽社區有10分鐘簡報說明時間及5分鐘回答問題時間，簡報主講者應為社區管理委員或住戶

每組**前6名**
晉級

8/2—8/9

第二階段：實地訪查

依實地訪查情形計分

社區可依評比項目安排動線，而必看地點則有**頂樓、梯間、走廊、地下室、機電室、開放空間等**

8/16-8/20

第三階段：綜合評比

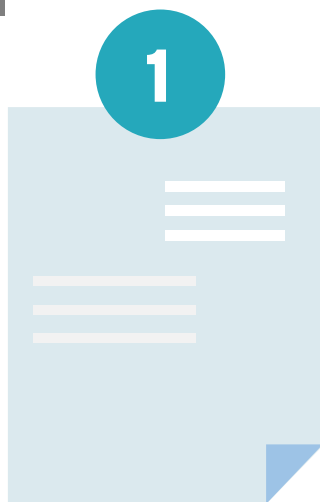
依第一階段40%+
第二階段60%計分

110/8/16 前 繳
交相關資料始
有獲獎資格

- 109年消防安檢合格證明
- 如社區委任之管理維護公司/管理服務人員證照有效期限不足至頒獎典禮辦理日期者(110/9/24)，請繳交有效期限至頒獎典禮當日(或之後)之證照



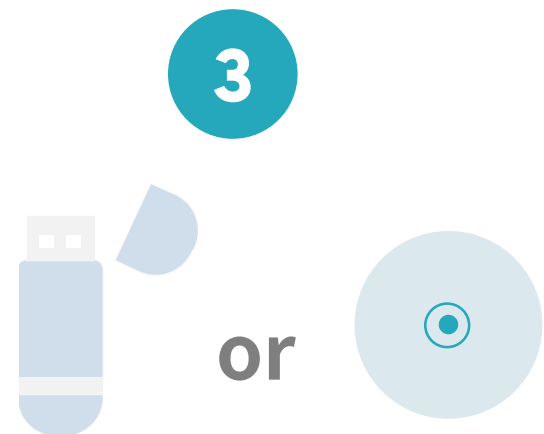
參選檢附資料



公文

評選企畫書(裝訂1冊)

- ✓ 報名表與同意書
- ✓ 社區基本資料
- ✓ 自評表(請填佐證頁碼)
- ✓ 社區簡介：現任委員會組織編制及名冊、近2次區分所有權人會議開會通知單及議程、近2次公告之財務報表、**社區特色說明**



電子檔

- ✓ 評選企劃書電子檔(WORD、PDF檔均可)
- ✓ 第一階段簡報電子檔
- ✓ 第一階段簡報說明錄影檔
- ✓ 其他：如社區規約、管理辦法、照片圖檔等佐證資料



社區特色說明準備秘訣

- 彙整管理維護報表
- 規約範本修訂(室裝/外牆)
- 財務管理計畫(開源/節流)



管理維護



友善設施

- 育兒/高齡/寵物/環境友善
- 高風險家庭通報/獨居關懷



社區營造

評比主題



節能減碳

- 彙整社區活動紀錄(公益/育樂/成長/社區特色/住戶自發活動)
- 拓展鄰里的志工隊



社區綠化

- 彙整節水、節電成效
- 資源再利用/資源共享

- ✓ 成長型活動：公寓大廈法令說明會、加入台中樂居管家line@、樂居金獎座談會/參訪
- ✓ 育樂型活動：5/1 繪畫競賽、5/1~7/31樂騎台中集點活動等

- 社區綠化與維護
- 植物解說牌的設置
- 可食地景/垂直綠化



好還要更好！

說明前次參賽/獲獎後
社區的改變與成長

【開課囉】台中樂居學堂

報名時間：即日起至活動前三日止

- 採網路報名
- 各場次名額有限
- 額滿提前關閉該場次表單



掃描網路報名



加入台中樂居管家
最新消息不漏接

第一梯次辦理日期

- ① 05/15(六)，南區區公所
- ② 05/29(六)，南屯區公所
- ③ 06/05(六)，西區區公所
- ④ 06/26(六)，太平區公所

每場次時間為13:00~17:00



Apr

12 官網上線



台中樂居金獎 樂居台中 樂居影響 活動專區



22&28 座談會



May

1 親子樂居盃繪畫競賽

草悟道廣場辦理繪畫競賽，邀集居住於公寓大廈之國小學生參加



14 社區參訪



1 樂騎台中

5/1-7/31黑沃咖啡、鬍子茶、拾覺飲料杯身聯名及樂居社區打卡集點活動



29 寓見幸福-線上導讀



作家劉克襄



X

樂居金

市府頒發「好住」認證

打造台中獨有樂居品牌

共創友善、宜居、樂居台中



2021台中樂居金獎報名時間

受理報名時間：5/17-6/7



樂居金Line@



樂居金獎官網

主辦單位：臺中市政府住宅發展工程處公寓大廈管理科

連絡方式：04-22289111#69503劉小姐

承辦單位：魔方數位有限公司

連絡方式：04-22985258#312吳先生、#316周先生

